

EAL - SECRETARIA DE ESTADO DA INFRA-ESTRUTURA

Estudo Técnico Preliminar 33/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: 33000.0000001414/2024

2. Descrição da necessidade

2. DESCRIÇÃO DA NECSSIDADE DE CONTRATAÇÃO

O Estádio Rei Pelé é o estádio de futebol da cidade de Maceió, Alagoas que conglomerava um grande público e onde são realizados os jogos do campeonato alagoano e do brasileiro, com uma rica história que se entrelaça com a paixão dos alagoanos pelo futebol. Popularmente conhecido como Trapichão, permanece como um dos principais marcos de Maceió, que desde 1970, o estádio não só acolhe grandes partidas, mas também representa um ponto de encontro cultural e esportivo da capital.

O projeto refere-se à reforma da parte sob a arquibancada reta (Grande Arquibancada), que tem a capacidade de público para 5.500 torcedores e contempla a execução de dois novos vestiários, além da melhoria do espaço existente destinado aos vestiários existentes, novo espaço para ser utilizado para a prática desportiva da Secretaria de Educação e Esportes e da recuperação da drenagem do túnel de acesso dos vestiários ao Campo de Futebol. Ao total temos:

- Localizado no sub solo, os túneis de acesso ao campo para os times, árbitros, corpo médicos, etc;
- Vestiários de árbitros;
- Centro Médico;
- Sala do VAR;
- 16 Cabines de Rádio;
- 2 bares grandes e 16 Wcs Todos a serem finalizados com a nova reforma. A conclusão das Obras e serviços dos wcs e bares do Setor da Grande Arquibancada (GA), Cabines de Imprensa, Staff, Centro Médico etc., paralisadas no ano de 2022 em função do distrato do Contrato existente então com a empresa responsável pela execução, fruto de Contrato de Repasse com a Caixa Econômica Federal, comprometeu sobremaneira o bom funcionamento do estádio. Ademais Maceió foi escolhida como Centro de Treinamento para a Copa do Mundo Feminina FIFA Brasil 2027.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SUPERFISÃO DE PROJETOS ESPECIAIS	SEBASTIÃO GERDEL CAVALCANTE GONZAGA

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- A solução a ser apresentada deverá contemplar: a sustentabilidade ambiental durante a execução serviços e na operação/uso dos ambientes/equipamentos.
- A execução dos serviços deverá ser concluída em até 180 dias úteis após a emissão da Ordem de Serviços.

- c. o regime de contratação entende-se que o mais vantajoso, eficiente e eficaz é a **COCORRÊNCIA PUBLIA**, por se tratar de um Serviço/Obra de Engenharia prevista na Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021,
- d. O critério de julgamento da proposta é o de **MENOR PREÇO**.

5. Levantamento de Mercado

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Considerando que essa contratação será para concluir os serviços dos projetos, especificações técnicas e memorial descritivo, em anexo ao Processo E:03300.0000001414/2024, aprovados pela administração pública. Concluirmos que a solução apresentada seja a mais vantajosa, técnica adequada para o caso e atualização para 2025 da Planilha Orçamentaria pelo preços referenciais das tabelas SINAPI e ORSE.

6. Descrição da solução como um todo

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A solução proposta conforme os projetos/especificações/memorial descritivo/planilha orçamentaria, anexo ao processo, consiste basicamente de:

- a. conclusão das novas baterias de Banheiros Masculino e Feminino para atender as exigências mínimas legais quanto a quantidade e qualidade;
- b. conclusão de novos bares atendendo a demanda operacional,
- c. reforma da uma rede de pluvial para escoar as águas de chuva que adentram os vestiários;
- d. reforma e ampliação das cabines de rádios com execução de acessos exclusivo;
- e. reforma do subsolo do setor, Grande Arquibancada, com implantação de:
 - sala medica afim de dar condições para um atendimento mínimo emergencial
 - e vestiários masculino e feminino pra os árbitros.
 - Sala destinada ao VAR

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7. ESTIMATIVA DE QUANTIDADES

SERVIÇO	UNIDADE	QUANT
SERVIÇOS TÉCNICOS-PROFISSIONAIS	vb	1
SERVIÇOS AUXILIARES	vb	1

SERVIÇOS PRELIMINARES	vb	1
CONCLUSÃO DA REFORMA DOS BANHEIROS, DEPÓSITOS, LANCHONETE, STAFF E SALA MÉDICA	vb	1
CONSTRUÇÃO DE CABINES DE IMPRENSA	vb	1
CONSTRUÇÃO DE ESCADA EXTERNA DE ACESSO AO SETOR	vb	1
CONSTRUÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO DE ACESSO AS CABINES	vb	1
SERVIÇOS COMPLEMENTARES E FINAIS	vb	1

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 1.893.673,14

8. ESTIMATIVA DE VALORES

SERVIÇO	UNIDADE	QUANT	VALOR
SERVIÇOS TÉCNICOS- PROFISSIONAIS	vb	1	R\$ 121.763,52
SERVIÇOS AUXILIARES	vb	1	R\$ 851,40
SERVIÇOS PRELIMINARES	vb	1	R\$ 10.570,98

CONCLUSÃO DA REFORMA DOS BANHEIROS, DEPÓSITOS, LANCHONETE, STAFF E SALA MÉDICA	vb	1	R\$ 903.793,59
CONSTRUÇÃO DE CABINES DE IMPRENSA	vb	1	R\$ 282.320,83
CONSTRUÇÃO DE ESCADA EXTERNA DE ACESSO AO SETOR	vb	1	R\$ 411.202,21
CONSTRUÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO DE ACESSO AS CABINES	vb	1	R\$ 162.874,04
SERVIÇOS COMPLEMENTARES E FINAIS	vb	1	R\$ 296,57
TOTAL GERAL			R\$ 1.893.673,14

Administração opta por preservar o sigilo preços unitários para garantir a livre concorrência e mais vantajosa para administração publicadas propostas até a conclusão da licitação. Quanto aos quantitativos unitários estão na planilha orçamentaria e correlatas anexo ao processo.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9. Justificativa do Não parcelamento da contratação.

A obra e serviços a serem executados serão desenvolvidos de forma contínua e ininterrupta pela sua dependência das fases entre si, na outra forma provocaria atraso no prazo estipulado pelo contratante, exíguo, para não ocasionar prejuízo na operacionalidade dos eventos previstos.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10. Contratações correlatas e/ou interdependentes

Não há necessidade de contratações complementares para a entrega do Objeto a ser contratado.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11. Demonstrativo da previsão da contratação no Plano de Contratações Anual

A previsão desta contratação está no PCA 2026, visto que a previsão da conclusão está para janeiro de 2026.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12. Demonstrativo dos resultados pretendidos

- Redução de custos operacionais
- Comprimento as normas vigentes
- Melhorar a qualidade, efetividade e eficiência da gestão dos serviços prestados.

13. Providências a serem Adotadas

13. Providências a serem adotadas pela Administração

Não há ações preliminares ao início da execução, visto que o sistema hora em funcionamento estará desmontado previamente a emissão da Ordem de Serviço – OS

14. Possíveis Impactos Ambientais

14. Descrição de possíveis impactos ambientais

Esta obra não terá impactos ambientais relevantes, visto que o resíduo gerado será mínimo e se desenvolverá em ambiente controlado inteiramente pela responsável das obras e serviços.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

15. Posicionamento conclusivo

Diante o exposto nos itens acima, concluímos que esta contratação atenderá as demandas operacionais e exigência legais.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

SEBASTIAO GERDIEL CAVALCANTE GONZAGA

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 30/11/2025 às 20:08:34.